

Balle Borgerhusforening

Ordinær generalforsamling, torsdag d. 10.3.2022

Formandens beretning:

Vi skal nu i gang med den 3. ordinære generalforsamling i Coronaens skygge. I modsætning til de andre generalforsamlinger, ser det lysere ud i dag. Myndighedernes restriktioner er hævet, og vi kan se mere optimistisk på fremtiden. Nu er alt afblæst, og vi er tilbage til en dagligdag, som vi kan huske den fra dengang, Corona var en øl. Der nok være aftryk af den syge Corona, Delta og Omikron, som vi skal trækkes med fremover. Vi skal have stort fokus på at opretholde en god hygiejne omkring os, både privat, men også i Borgerhuset. Der vil fortsat være håndsprit og engangshåndklæder til rådighed for vores gæster. Vi kan ikke tvinge dem til at spritte af, men vi kan opfordre.

Året 2021, som denne beretning omhandler, har mod forventning været præget af god aktivitet. Udlejningen af Borgerhuset har været høj. Der har været fejring af forskellig art, som blev aflyst i 2020, og som skulle indhentes i dette år, så der har faktisk været tryk på, 17 udlejninger i hele året, det er faktisk flot. Samtidig har vi selv kunnet afvikle alle vores planlagte aktiviteter, undtagen diletanten, så også her er det gået godt. Udlejningerne og vores egne aktiviteter har mest været weekender, men også i hverdage har der været gang i lokalerne. Til yoga kommer der om tirsdagen 15 - 20 borgere, om onsdagen kommer 10 - 15 stykker til gymnastik, hver anden mandag er der 10 personer, der spiller whist. Strikkeklubben mødes om mandagen og samler 4 - 8 strikkelystne. Under åben himmel, i sol og regn, spilles der Krolf om torsdagen. Her samles 12 - 16 spillere og kæmper om æren. Og så skal vi ikke glemme Ædedolkenes klub, madlavning for finere mænd i den modne alder. Jeg tror ikke det er gastronomi i den højere klasse, men de hygger igennem i hinandens selskab. Og det er vel egentlig det, det hele drejer sig om i alle Borgerhusets aktiviteter. At være sammen, at hygge sig, at få noget med hjem til krop og sjæl. Og i en tid i Coronaens skygge er det nok vigtigere end nogensinde.

I 2021 kunne vi efter et par års planlægning og fysisk arbejde slå dørene op for Selvtræning i Balle. Den gamle Borgerstue er rigget om til et selvtræningscenter. Der er lagt mange frivillige arbejdstimer i opbygningen, skal jeg lige love for. Og vi har modtaget god økonomisk støtte fra flere sider. Syddjurs kommune først og fremmest med støtte til maskiner, inventar og bygningen. LAG til selve opbygningen, Veluxfonden til maskiner og så Rygcenteret i Grenaa, altså kiropraktoren Niels Klougart, hvor vi har hentet flere gratis maskiner af den tunge slags. Og så har vi selvfølgelig selv lavet et dyk i pengekassen, men langt det meste kommer udefra, og tak for det. Selvtræning i Balle henvender sig til borgere fra 18 år og opefter. Vi havde en forventning om, at der ville melde sig 30 - 40 brugere, men vi er løbet over ende på den gode måde, for der er i dag over 80 medlemmer. Vi taler om medlemmer, for der er tale om medlemskab og kontingent. Men det er ikke en forening med egen bestyrelse, økonomi og generalforsamling. Det hører alt samme ind under Borgerhusets vinger, så økonomien for selvtræning ligger i Borgerhusets regnskab. I bestyrelsen er vi meget glade for, at Selvtræning er blevet så godt modtaget. Det er en god måde at bruge Borgerstuen på.

Der er mange måder at bruge penge på, og en af dem er at opkøbe jord. Så det har vi gjort. I efteråret blev det spottet, at der blev lavet jordprøver og opmålinger på grunden overfor Borgerhuset, Vestergade 9. Efter en kontakt til Rådhuset fik vi oplyst, at kommunen agtede at udstykke 2 byggegrunde á ca. 1100 m<sup>2</sup> og sætte dem til salg. Hvem skulle dog købe byggegrund med den beliggenhed, når der er andre og bedre grunde til salg på Åvangen? Kommunen besindede sig, og jordstykket blev sat til salg samlet og uden mindstepris. Med hus. Som beset. I bestyrelsen drøftede vi i november situationen, og der var enighed om at afgive et bud 31.000 kr. Og vi bød højest, og nu er vi / I ejere af Vestergade 9. Vores overvejelser gik på, at vi gerne ville

kunne tilbyde vores gæster bedre parkeringsmuligheder. Som det er nu, parkeres der langt ned ad Lykkesholmvej og Vestergade. En anden overvejelse var, at vi ved at være ejere kunne lave en sammenhæng mellem Borgerhuset, over Vestergade 9 til Mølleengen, som også er vores. En tredje overvejelse var, at det ville være bedre, at vi var ejere, end at andre var. Hvis der ikke skulle bygges på grunden, hvad ville andre så kunne bruge den til? Oplagsplads for byggematerialer? Affaldsdepot? Langtidsparkering af skrotbiler? Måske ikke, men ville vi tage risikoen? Nej, så vi afgav et bud. Og nu skal vi til at lave parkeringsforholdene bedre. Og vi skal også være udlejere, for kommunens hjemmehjælpere fik i samme omgang solgt taget over hovedet til os. Pr. 1. februar ville de være hjemløse, så vi har indgået en aftale med Syddjurs Kommune om at hjemmeplejen mod passende betaling fortsat kan benytte huset som tidligere. Hvor lang tid de vil fortsætte med at leje må tiden vise. Der er planer om at lave en ny organisation af hjemmeplejens arbejde. Det har været omtalt i Folketidende.

31.000 er mange penge for os, men som vi skal se, når vi kommer til regnskabet, så har vi råd til det, og når regningen er betalt, vil der stadig være mere på kontoen end da Balle Borgerhusforening i sin tid blev grundlagt på en kapital fra Balle Borgerforening. Jeg synes, købet er pengene værd. Og når Hjemmeplejen samtidig betaler husleje et stykke frem i tiden, så ender det hele med at hænge rigtig fint sammen.

Året sluttede af med juleamtam. Der var ikke helt så mange til julegløgg i Borgerhuset, som der plejer. Til gengæld var der mange børn og voksne ved juletræet ved købmanden. Og træet blev tændt og børnene fik en slikpose. Sådan skal det være. Som noget nyt forsøgte vi os med julestue. Der var ikke så mange gæster, men de 9 stadeholdere gav udtryk for at de gerne ville være med igen næste år, og det er jo en forudsætning for et godt julemarked. Så må vi se, om vi kan gøre det bedre med annoncering og omtale, men der er mange om buddet lige i de dage. Vi prøver igen sidst i november, og så må vi se om det skal blive til en tradition.

Generelt må jeg sige, at der er god opbakning til aktiviteterne i Borgerhuset. Pænt overskud på sommerfesten, pænt overskud på Liv i Forsamlingshusene med lige under 100 deltagere, pænt overskud på et musikarrangement i foråret med ca. 70 deltagere, børnedisko med i alt 160 børn.

Alle disse arrangementer kunne ikke være afviklet hvis det ikke var for de frivillige, så der skal lyde en stor tak til de mange, der har hjulpet i årets løb, forældre til disco, instruktører til, gymnastik, yoga og i Selvtræning, hjælpere til sommerfest og hjælpere i baren og i køkkenet, og tak til hjælperne i dagligdagen.

I er vigtige, og vi vil gerne have endnu flere til at give en hånd med. I dagligdagen. For der er mange store og små opgaver i løbet af året, som vi gerne vil høre, om der er nogen, der vil påtage sig. Måske er der et par stykker, som vil påtage sig at vaske vinduerne et par gange om året. Så er der måske nogle andre, der vil sørge for at julepynte vinduerne i november. Og tagrenderne skal også tømmes af og til. Der er nok at se til, men hvis vi er mange hænder, er der ingen der bliver trætte. I bestyrelsen har vi lavet en liste over arbejdsopgaver, som vi sender ud til alle medlemmerne. Så kan I jo lige snakke sammen med jeres nabo, venner og bekendte, om der skulle være en opgave, som passer til jer.

Og med den opfordring til forsamlingen og alle borgerne, vil jeg slutte og overlade beretningen til generalforsamlingens behandling.

Finn Harding Sørensen

Referat af Balle Borgerhusforenings ordinære generalforsamling torsdag d. 10. marts 2022

1	Valg af dirigent	Jørgen Brøgger, som konstaterede af generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig
2	Valg af stemmetællere og referent	Stemmetællere: Doris + Lisbeth valgt Referent: Lars Kjær
3	Formandens beretning	Se eget manuskript 😊 Ros til motionscentret fra forsamlingen – Jonna tilbød sin hjælp til selvtræning. Finn gør reklame for arrangementer + hjerteløberkursus + dilettant.
4	Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab	Doris fremlagde regnskabet 2021 opklarende spørgsmål fra Kirstine til LAG udgift /indtægt besvaret af Lisbeth
5	Fremlæggelse og godkendelse af næste års budget	Se eget manuskript / noter Ingen kommentarer
6	Fastsættelse af kontingent	Uændret
7	Indkomne forslag	Ingen
8	Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 7, stk.3 og 4	Genvalg til Ernst, Lars og Jens
9	Valg af 2 bestyrelsessuppleanter	Genvalg til Jørgen + Bodil
10	Valg af revisor og revisorsuppleant	Genvalg til Doris + Mette
11	Evt valg / nedsættelse af udvalg	ingen
12	Eventuelt	Bestyrelsen bedes arbejde med folder til nye tilflyttere med oplysning om, hvad der sker i Balle.

Ref.: Lars Kjær