

Balle Borgerhusforenings ordinære generalforsamling

torsdag d. 2. marts 2023

Formandens beretning:

Så kom vi over Corona og alt dets væsen. Det er 3 år siden næsten på dagen. Så kom Putin og alt hans væsen med krig og ufred. Corona havde stor direkte indflydelse på Borgerhusets aktiviteter, mens Putin mere er i vores tanker, ikke på den gode måde.

I Borgerhuset har vi i 2022, som denne beretning handler om, haft gode aktiviteter og, som regnskabet vil vise senere, vi har haft en god økonomi. Man kan ikke altid sætte lighedstegn mellem god aktivitet og god økonomi, men når man kan, er det jo dejligt. Det er mit indtryk, at deltagerne i de forskellige tilbud, som Borgerhuset kan tilbyde, er godt tilfredse. Hvis vi ser på udlejningen af lokalerne her, får vi gode tilbagemeldinger fra gæsterne. Køkkenet fungerer godt, vi har fået nyt bestik og nyt komfur, lokalerne er flotte og nemme at lave festlige, og prisen er rimelig. Vi har lidt udfordringer med at få gæsterne til at forstå, at tingene skal vaskes op på den rigtige måde og stilles tilbage på den rigtige plads. Ellers kommer det hele til at ligne mit værksted, hvor kun jeg selv kan finde rundt. Vi prøver at skrive os ud af det og lave grundig introduktion. Måske bliver vi nødt til at indføre et pænt depositum, som vi kan tilbageholde, hvis tingene ikke er i orden.

Vores egne aktiviteter er uændrede med gymnastik, yoga, madlavning, kortspil, strikkeklub, og udenfor Krolf. Der er god

tilslutning til disse ugentlige aktiviteter, og der er plads til nye hold, så hvis der er gode ideer, så sig bare til.

Og så er der jo også de andre aktiviteter, som finder sted måske en enkelt gang om året. Jeg tænker på børnedisko, hvor en gruppe forældre tager ansvaret for et fint tilbud til skoleeleverne i de mindre klasser. Og der er dilettanten, som igen kører med forestilling på kroen og spisning og dans. Et velbesøgt tilbud til en anden aldersgruppe.

Selvtræning levet sig eget liv med sved på panden for de fleste. Det er dem, der vil lave motion. Der er også nogen, der kommer til selvtræning, fordi der er et nyopereret knæ, der skal styrkes.

Der er plads til begge grupper. Vi har i bestyrelsen fra starten besluttet, at der ikke skal være kø ved maskinerne. Derfor er der sat skilte op, hvor der står, at der kun må være 4 personer i lokalet ad gangen. På den måde kan alle få de bedste forhold at motionere på uden at skulle vente ved stationerne. Hvis man gerne vil gå motionslokalet med en gruppe venner, naboer, kan man reservere lokalet i kalenderen. Og så må man være så mange man vil. Så er man selv skyld i, at der kan blive kødannelse. Så må man heppe på de andre, mens man venter. I Selvtræning er der faktisk også et lille køkken, og der er kaffe og siddepladser. Der er bare ingen, der benytter dem. Vi havde troet, at mange ville bruge køkkenet til lige at falde ned efter endt træning, lige nyde en kop kaffe sammen og få en snak. Det sker vist ikke. Jeg vil godt opfordre til at bruge mulighed. Kaffen er gratis.

Udendørsarealerne skal også nævnes. I sommerhalvåret er der faktisk mange cykelturister, der benytter sig af de to shelter. De er blevet skærmet lidt af fra vejen. Der er mange der sender en lille sms til Lisbeth og siger tak for besøget og roser faciliteterne, og nogen sender også et lille beløb. Der er ikke mange pladser med toilet og bad med varmt vand. Jeg vil lige bemærke, at shelter og hele haven gerne må benyttes af borgerne i Balle. Har man mindre børn, er en campingtur 300 meter fra hjemmet en stor oplevelse. Alle må bruge stedet, der skal bare være en voksen med.

Vi har brugt penge på udendørsområdet i dette år, ca. 45.000 kr. Der er købt nye parasoller og nye bordbænkesæt. De gamle var kommunens kasserede, og de havde svært ved at hænge sammen. De nye er med planker i genbrugsplast, og der er smeltet navn i plankerne for at tyverisikre dem bedst muligt. Vi har 3 sæt mere på lager, og de skal samles på den næste arbejdsdag, som bliver d. 28 marts. Vi håber, medlemmerne synes om sættene, og vi er sikre på, at de vil blive benyttet flittigt fremover.

Borgerhusforeningen har været på ejendomsmarkedet i 2022. Vi er nu alle ejere af Vestergade 9 med hus og grund. Bygningen benyttes af hjemmeplejen. Skulle kommunen finde på at opsiges lejeaftalen, er der en ny situation, og så må vi finde en god måde at bruge det hus på. Vestergade 9 er også blevet til parkeringsplads og aflaster på den måde Lykkesholmvej. Vi skal dog have lavet bedre skiltning, så gæster kan se, at man faktisk gerne må parkere her.

På den sidste generalforsamling påtog jeg mig opgaven med at lave en velkomstfolder til tilflyttere og turister. Må jeg nøjes med at sige, at opgaven er gemt, men ikke glemt.

Hermed overgiver jeg beretningen til forsamlingen.

Referat af Balle Borgerhusforenings ordinære generalforsamling torsdag d. 02. marts 2023

1	Valg af dirigent	Jørgen Brøgger
2	Valg af stemmetællere og referent	Lars Kjær
3	Formandens beretning	Egne noter. Beretningen blev godkendt
4	Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab	Doris fremlægger 24.195 i underskud. Rene spørger til lejeindtægt – Finn redegjorde Regnskabet blev godkendt.
5	Fremlæggelse og godkendelse af næste års budget	Forventer overskud på ca 2.000,- i 2023 Rene foreslog, at leje tillægges en energiafgift.
6	Fastsættelse af kontingent	Uændret kontingent, 100 kr.
7	Indkomne forslag	Ingen forslag
8	Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 7, stk.3 og 4	Tak til Jens Kannegaards engagement i etablering af huset. Forslag til nye bestyrelsesmedlemmer Søren, Kim, Lisbeth, Jan, Nikolai, Laura, Anne, Jesper, Lars Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger, hvem der er på valg næste gang.
9	Valg af 2 bestyrelsessuppleanter	Lena og Preben Møller
10	Valg af revisor og revisorsuppleant	Doris accepterer Mette Stefansen
11	Evt valg / nedsættelse af udvalg	
12	Eventuelt	Flagallé mangler folk Rene fik job som tovholder + Svennes liste + nye emner på håndskrevet liste

Ref.: Lars Kjær