

Referat fra Balleborgerhusforening ordinære generalforsamling den 7. marts 2018.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Formandens beretning.
4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskabet
5. Fremlæggelse og godkendelse af næste års budget
6. Fastsættelse af kontingent
7. Indkomne forslag. Vedtægtsændringer vedr. fusion med Balle Borgerforening
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af bestyrelsessuppleanter
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
11. Evt. valg/nedsættelse af udvalg
12. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent

Mads Petersen blev valgt til dirigent.

Ad 2. Valg af stemmetællere og referent

Stemmetællere. Kurt og Annegrethe

Referent Lydia Callesen.

Ad 3. Formandens beretning

Foreningen har pt. 50 medlemmer. Der er ikke brugt meget energi på at tegne medlemskaber, i stedet har man koncentreret sig om at skaffe økonomi til at bygge om for.

Vi har en stærk bestyrelse med et fantastisk sammenhold og kammeratskab. Alle yder en rigtig god indsats, nogle en helt fantastisk indsats.

Vi har nu et samlingssted for borgerne i Balle og omegn.

Byggeriet er stort set på plads. Vi mangler stadig at færdiggøre udetoiletet, noget havearbejde, indretning af parkeringsplads og endelig solcelleanlæg der også skal installeres. I 2017 har vi haft en del udlejninger allerede, samt en række arrangementer.

Vi kan allerede se at der er godt gang i udlejningen for 2018.

Vores vision for borgerhuset, er at gøre Balle Borgerhus til et kraftcenter og samlingssted for borgerne i Balle og omegn.

Vi mener at én stærk forening skal stå som ejer, administrator, udlejer og arrangør af et bredt udvalg af aktiviteter.

Det kan vi opnå med en fusion af de to eksisterende foreninger, Balle Borgerhusforening og Balle borgerforening.

Spørgsmål fra salen:

Stor ros til foreningen for det store arbejde og det flotte arbejde.

Hvor kan man se leje prisen

Jens: vi er i gang med at få en hjemmeside op at køre hvor man kan se priserne.

Hvad skal der ske med det gamle hus?

Jens: der er lejligheden der er udlejet, men ellers er der ingen planer endnu.

Ad.4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab

Indtægter: 259.562 kr.

Udgifter: 233.676 kr.

Årets resultat: 25.886 kr.

Aktiver: 46.798 kr. Ejendommen står til 0 kroner i regnskabet.

Passiver:

Egenkapital - 136.702 kr.

Gældsforpligtelser: 193.500 kr.

Passiver: 46.798 kr.

LAG midlerne kommer om 3 – 4 måneder.

Regnskabet vedtaget.

Ad 5 Fremlæggelse og godkendelse af næste års budget/nøgletal

• Kontingent 2018	0 kroner kr.
• LAG køkken	85.000 kr.
• NRGi	200.000 kr.
• Husleje	10.000 kr.
• Tilskud fra kommune	10.000 kr.
• Lejeindtægter	20.000 kr.
• Arrangementer	10.000 kr.
• Indtægter i alt	335.000 kr.

Udgifter:

• Håndværkere	50.000 kr.
• El og varme	20.000 kr.
• Solcelleanlæg	200.000 kr.
• Forsikringer	8.000 kr.
• Diverse	10.000 kr.
• Renovation	7.000 kr.
• Renter	2.000 kr.
Udgifter i alt.	297.000 kr.

Vedtaget.

Ad 6 Fastsættelse af kontingent

Vil gerne udskyde punktet til næste generalforsamling.

Ad 7 Indkomne forslag, Vedtægtsændringer vedr. fusion med Balle Borgerforening

Bestyrelsen forslag vedhæftet som fil.

Bestyrelsens forslag til vedtægter blev godkendt, dog med følgende ændring:

§ 5 stk. 1. annonce i "Ebeltoft folketidende" ændres til annonce i "lokalavisen".

Der stemmes for en fusion med Balle Borgerforeningen. Flertallet stemte for en fusion.

Ad 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jytte Bjørn

Gregers Vester Jakobsen

Finn Harding

Svend Erik Klemmensen

Lisbeth Sørensen
Flemming Petersen

Ad 9 Valg af bestyrelsessuppleanter
Bodil Pindstrup 2. suppleant
Jørgen Brøgger 1. suppleant

Ad 10 Valg af revisor og revisorsuppleant
Revisor. Doris Petersen
Mette Stefansen

Ad 11 Evt. Valg/ nedsættelse af udvalg

Ad 12. Evt.

Dirigent

Mads Petersen

Referent

Lydia Callesen
Lydia Callesen.